

世界に希望を生み出そう

<本年度クラブ会長方針>

繋ごう『クラブの心』、築こう『クラブのさらなる繁栄』を

承認 1985年2月12日 例会日 木曜日 12:30 例会場 名古屋東急ホテル
会長 丹下富博 事務局 名古屋市中区栄4-7-10 栄第8口イナルビル6F
幹事 大上晃延 電話(052)251-0181 FAX (052)251-0337 〒460-0008
URL http://www.nagoya-osu.org E-mail office@nagoya-osu.org



元受入青少年交換学生のアクセス(写真左)が、ご友人のラウラさんと例会へ参加してくれました。

第1906回例会

基本的教養と識字率向上月間
/ロータリーの反月間
令和5年9月14日(木)
新会員卓話
於名古屋東急ホテル
会員63名

出席計算数
59名中48名出席
出席率 81.36%
前々回出席率 87.93%

例年プログラム

★元青少年交換学生挨拶
(07-08年度)

★敬老の祝い
★新会員卓話

ロータリーソング

「われらひまわり」
指揮者 鬼頭 茂成
ピアノ伴奏 富板 玲子

ゲスト

07-08年度受入青少年交換学生

アレクサンドラ・ロペス

・コイヴィストさん
(通称:アクセス)

アクセスさんご友人

ラウラ・ムッテライネンさん

鬼頭茂成さん令夫人

鬼頭 富香さん

ニコボックス

那須さん、横尾さん、新会員卓話
楽しみにしています。アクセスお
帰りのぞい。

丹下 富博・大上 晃延

大きくなったなあ。あと1ヶ月で
80才。仕事もゴルフもロータリー
も米寿まで頑張るぞ。荻葉 賢二
アクセスようこそ。岡部 快圓

超過分なハンディを頂き、優勝し
てしまいました。皆さんコメントな
さい。ハンディが激減しましたの
でマジメに精進します!!

大原 敏正

今日の新会員卓話、頑張ります!

那須 明

本日卓話させていただきます。
よろしくお願いたします。

横尾 賢一

卓話楽しみにしています。

草野 勝彦・岩崎 征一

卓話者さんよろしくお願いたします。

藤田 澈

新会員卓話頑張ってください。

山口 正孝

加藤巴千彦・河合 誠弥

那須さん、横尾さん、卓話楽しみに
しています。 加茂田義幸

加茂田義幸

アクセスし振ります。

深谷 昭広・西垣亜矢子

鬼頭 茂成・横井 衛

岡村 隆徳・渡辺 観永

あつという間に77才のジジイにな
ります。 吉田 隆彦

吉田 隆彦

大原さん昨日は楽しいゴルフでし
た。 高木 政義

高木 政義

大原さん優勝おめでとうございま
す。 杉本 忠夫

杉本 忠夫

杉本さん、川島さん、岡部さん、
昨日はありがとうございました。

林 順治

ゴルフ部例会お世話になりました。

杉井 健

新会員卓話よろしくお願いたします。

敬老祝い? ウンでしゅー!

皆さんに感謝です。 近藤 明美

今年の松茸の出来はどうでしょう
か? 木村 光徳

腹立です。 岡田 尚彦

結婚記念口です。 近藤宏一郎

近藤宏一郎

会長挨拶

会長 丹下 富博

医療をデジタル化する柱の一つ
である「電子処方箋」の普及が鈍
い。1月末に始まるから半年超



にあたる8月27日時点での医療機関や薬局の導入率は、国の予算支

機関は対応を求められる。
と健康管理上の利点は大きく医療
に与った。重複投薬の回避な
り。
もかかわら
ず、2.6%
援があるに
もかかわら
ず、2.6%

処方箋を紙で発行するのではな
く「電子化」され、医療機関と薬
局がオンラインで処方箋の情報を
直接やりとりできるようになりま
した。

電子処方箋のメリットとして最
も大きいと考えられるのが、薬の
処方データがすべて記録されてい
くことです。医師や薬剤師は、患
者さんの同意があればシステムに
アクセスして、過去に処方された
薬、あるいは他の医療機関で処方
されている薬のデータを確認する
ことができます。薬の重複を防い
だり、飲み合わせの悪い薬を避け
ることも簡
単になります。

電子処方箋は
オンライン診療
にも活用するこ
とができ、さら
に利便性が増す



電子処方箋は
オンライン診療
にも活用するこ
とができ、さら
に利便性が増す

と考えられています。

先週、日本調剤と料理宅配サービスを展開するウォルトジャパンが処方薬を宅配するサービスを9月より開始すると発表しました。薬剤師がオンラインで患者に服薬指導し、最長30分で自宅に届くというものです。

国の計画では2025年3月末までに「全国どこでも電子処方箋が使えるようになる」とされています。しかし、現状では一部の医療機関や薬局などしか利用できる体制になっていません。

課題のひとつは、医療機関や薬局での「システムの普及」です。医療情報という高度な個人情報を守るために、万全のセキュリティが必要になるため、システムの導入にはお金と時間がかかります。医療機関や薬局にとっては大きな負担となっています。

また、「マイナンバーカードの普及」がなかなか進まないという課題もあります。電子処方箋を利用する時は、病院の窓口でマイナンバーカードを使って本人確認を行います。健康保険証も利用できませんが、健康保険証の場合には顔写真が無く、マイナンバーカードほど本人確認のセキュリティが高くありません。このため、健康保険証を使った場合には、過去や他の医療機関の処方内容まで、医師や薬剤師が確認することは出来ない

ことになっています。

国は舵取りだけして産学官連携が進まないとなかなか普及はしていかない気がしています。皆さんはどう感じますでしょうか？

新会員卓話

「不動産鑑定士の仕事と私の履歴書」

那須 明

8月に入会させていただきまして、那須明と申します。入会時の挨拶で申し上げました通り、私は株式会社那須不動産という社名で不動産仲介業と不動産鑑定業といったお仕事を10年間一人でやらせていただいております。

本日の新会員卓話では自己紹介という形で私の経歴と仕事内容をお話しさせていただきます。

私は岐阜県の関市という刃物で有名な田舎で生まれ育ち、大学進学時に名古屋に出てまいりました。その後名古屋で就職し20年以上名古屋におりました。子供が産まれた約6年前に地元の前で住宅



学時に名古屋に出てまいりました。その後名古屋で就職し20年以上名古屋におりました。子供が産まれた約6年前に地元の前で住宅

を購入し今は片道1時間半かけて栄の会社まで通勤しております。

少年時代から大学まで人に誇れるような事はこれといってありませんが、強いてあげれば大学時代にホルルマラソンに2回出場し完走したことがあります。シドニーマラソンにも出場しましたが、この時は途中でタイムオーバーとなり残念ながら完走できませんでした。今でも週末、真夏と真冬以外は10キロほどランニングをしています。言い換えれば春と秋の週末のみしか走っておりませんので、実際は大して走っていませんが、大学時代から現在まで、タバコ以外で唯一継続していることです。

大学入学時、元々都会への憧れが強かった私は、初めて見た伏見のヒルトンの高さに衝撃を受け一目惚れしました。外から見上げながら指で階数を数えた事を覚えています。それ以来、高層ビルに憧れを持つようになり将来は高層ビルやマンションを建てる仕事、都市開発に携わる仕事がしたいと思うようになりました。これが不動産業界に興味を持ったきっかけです。

不動産業界に入るために、大学時代に宅建を取りましたが、宅建のテキストを買う際に本屋で不動産鑑定士という資格を知りました。そしてそこに置いてあった資格の学校のパンフレットの見出しにこう書かれていました。「不動産資格

の最高峰、約束された高収入」。このセールストークを鵜呑みにした私は、中身を一切知らないまま不動産業界に就職し将来は不動産鑑定士として独立したいという安易なビジョンを描きました。これが私の原点です。

私のHP上のプロフィールがありますが、実際の職歴を申し上げると数々の転職をし、最後は半分成り行きで独立してしまいました。結果として若いころ描いたビジョンを実現させることが出来ましたが、そこまでのプロセスは失敗と挫折の連続でした。

続きまして私の仕事内容について簡単に説明させていただきます。まず仲介業について、売買仲介では主に戸建て分譲用地、店舗用地、工場用地、介護施設用地等の事業用地、その他収益物件等の投資用不動産を扱わせていただいております。

質貸の仲介では、店舗、事務所倉庫、貸地等、住宅以外全て扱います。が得意分野は店舗です。街中のビルの中の1階店舗の1階店舗区画に居酒屋チェーンを誘致したりマンションの1階にパン屋のチ

質貸の仲介では、店舗、事務所倉庫、貸地等、住宅以外全て扱います。が得意分野は店舗です。街中のビルの中の1階店舗の1階店舗区画に居酒屋チェーンを誘致したりマンションの1階にパン屋のチ

質貸の仲介では、店舗、事務所倉庫、貸地等、住宅以外全て扱います。が得意分野は店舗です。街中のビルの中の1階店舗の1階店舗区画に居酒屋チェーンを誘致したりマンションの1階にパン屋のチ

質貸の仲介では、店舗、事務所倉庫、貸地等、住宅以外全て扱います。が得意分野は店舗です。街中のビルの中の1階店舗の1階店舗区画に居酒屋チェーンを誘致したりマンションの1階にパン屋のチ

賃貸仲介



エーン店を誘致したり若しくは店舗ビルの6フロアにネットカフェとカラオケ等を誘致させて頂いたり、またはロードサイドのコンビニ、ドラッグストア、中土庫屋等、全国展開しているチェーン店の出店のお手伝いがメインとなっております。

次は不動産鑑定についてご説明します。不動産の鑑定評価とは、評価依頼に基づき、様々な要因を分析して不動産の経済価値を判定し、鑑定評価額を決定して「不動産鑑定評価基準」に則った鑑定評価書といつしレポートを発行する業務です。例えば不動産を系列会社間で売買する時等は税務上、適正な時価で行われなければならず、不動産の鑑定評価が有用となります。それ以外にも税務上、会計上、または係争中の場合等に必要又は有用となります。行政では、道路拡幅に伴う用地買収や、公有地の売却等に際し客観的な第三者の評価が必要と

不動産鑑定が必要となる場合(行政) 国、県、市町村 地買収(道路拡幅等)の為の根拠資料 国有地、県有地、市有地売却の際の根拠資料

不動産鑑定が必要となる場合(民間) 売買・交換・分割時の参考資料として 同族間売買・系列会社間売買を行うとき 相続税の申告を行うとき 遺産分割を行うとき 資産価値の把握 担保価値の評価 現物出資の不動産の価値証明を行うとき 地代・家賃の減額請求、増額請求を行うとき 経営判断の参考とするための社内資料として 減損の判定のため 不動産に係る訴訟・調停 不動産の証券化、etc.

裁判所 訴訟に伴い中立的な価格を把握するための根拠 親売物件の売却基準価額算出の根拠資料 ※宅建業者は親売の評価員になれない

なり鑑定評価が必要になります。
 その他公的評価という業務では
 国土交通省の地価公示、県の地価
 調査、国税局の相続税路線価を定
 めるための鑑定評価、市町村の土
 地の固定資産税を決めるための鑑
 定評価等があります。以上の通り、
 非常に地味で堅い仕事です。

事業用不動産の仲介業と不動産
 鑑定業は本来親和性の高いビジネス
 であり、大手の仲介会社ではこ
 こでも仲介の部署と鑑定部署が
 あります。ところが一人でこれを
 やらなくては片や仲介の営業、
 片や鑑定の事務作業でなかなか両
 立ができません。10年が経ちまし
 た。而立せざるためには人を雇い
 事業を拡大させる必要があると感
 じています。

今後は一人社長から脱却し、経
 営者の大先輩である皆様から多く
 を学び、自身の事業を拡大し、ロー
 タリアンという肩書が相応しくな
 るよう頑張りたいと思います。

「清聴ありがとうございます。」

【新会員卓話】

「新たな一歩〜自己紹介〜」

「新たな挑戦〜」

横尾 賢一

9月7日に入会いたしました。
 N-TT西日本の横尾と申します。
 昔は簡単に自己紹介いたしま
 す。出身は静岡県焼津市で漁港

の片田舎で育ち、学生時代を過
 しました。

1998年にN-TTへ入社し、
 現在25年が経過しております。そ
 の中でも名古屋勤務が一番長く、
 トータル15年となり、業務として
 は法人向けの営業の期間が大半と
 なっております。

私の特徴として、2点挙げてお
 ります。1点目は座右の銘として
 「念ずれば花開く」という言葉を
 掲げていることです。「これは
 社外研修で講師の方が授けてくれ
 た言葉なのですが今になっても
 自らを律する言葉として生き続け
 ています。

2つ目は趣味の中で、「ミニマリ
 スト」として掲げています。これ
 は、私自身が業務やプライベート
 で苦しかったときに、偶然たどり
 着いたもので、周りを気にせず、
 自身が本当に望むものだけを追求
 していった結果、心地よさと身軽



さを手に入れることができ、当時
 苦痛から一気に解放されたことか
 ら、今でも追及しています。

主な業務の実績としては、20
 04年に初めて光IP電話が登場
 した時の通信機器を手掛けたこと
 です。これまでは全く技術要素
 が異なるため検査員としても、何
 回も不合格を出した苦勞しまし
 たが、いざ自分で利用することに
 なったときは感無量でした。

もう一つ、2016年の伊勢志
 摩サミットの通信基盤の構築・運
 用プロジェクトリーダーとして携
 わりました。外務省との交渉や、
 世界中から来日するメディア向け
 の通信環境整備などを手掛け、総
 勢100名のプロジェクトを無事
 に完遂することができました。

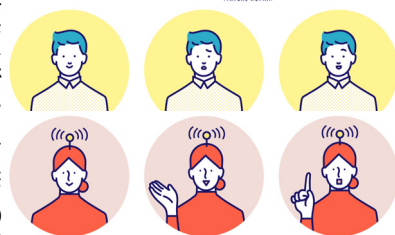
ここからは新たな挑戦というこ
 とで、新技術の話に移りたいと思
 います。

まずは、次世代ネットワークと
 して展開を予定している「WON
 (アイオン)」です。これからま
 す、データ通信量が増える世の
 中において、大容量・低遅延・低消
 費電力を実現する新たな通信基盤
 として期待されています。

空間を超えたeスポーツや遠隔
 合唱など、様々なシーンでの活用
 も想定されます。

さらに、最近のトレンド技術と
 して「ChatGPT」を紹介いた
 します。最新の技術により、あた

HUMAN AND CHATGPT ICON SET



例えは、「最近読んだおすすめの本は？」といった質問を投げると、「ノルウェイの森」という小説と、そのおすすめポイントを返してくれました。ただ、新技術であるがゆえに注意点も必要です。情報の精度が低かったり、個人情報を晒さないようにする等、十分注意して、上手に活用していただければと思います。

かも人間と対話するかのようになり取りが可なり。また、認知度は低いですが、

長々とお話させていただきましたが、最後ということでは私はこのクラブでのメンバーシップを通じて、地域社会への貢献を目指しています。私の経験とスキルを活かし、クラブのプロジェクトや活動に積極的に参加し、地域の課題解決に寄与していきたいと考えております。これからの活動において、皆様と共に学び合い、協力し合い、成長していけることを楽しみにしております。今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

【敬老のお祝い】

クラブ奉仕委員長 川合 美幸

今年度中に、傘寿(80歳)を迎える3名の方と、喜寿(77歳)を迎える3名、古希(70歳)を迎える方へ、クラブよりお祝いの品松茸が贈られました。皆様の益々のご活躍をお祈りいたします。



- 傘寿(80歳) 荻葉 賢一さん
- 住田 正夫さん (欠席)
- 岡田 尚彦さん
- 喜寿(77歳)
- 古希(70歳)

- 木村 光徳さん
- 吉田 隆彦さん
- 高木 政義さん
- 近藤 明美さん

祝 敬老の日

いつまでもお元気で

元青少年交換生挨拶
07-08年度受入青少年交換生
アレクサンドラ・ロペス
・コイウイストさん
(通称:アックル)



名古屋大須RC創立40周年記念企画
「俳句コンテスト」
お題

『買った商品で一句』
『大須商店街内のお店で一句』
*お店の名前「大須」は必ずしも
入れて詠む必要はありません。
応募資格
一般部/愛知・岐阜・三重県
にお住いの方(一人2句まで)
小中学生部/愛知県内在住の
小中学生(一人2句まで)
*詳細はICを参照ください。
<http://www.nagoya-osu.org>

名古屋大須ロータリークラブ
創立40周年記念企画
俳句コンテスト
お題 「買った商品で一句・
大須商店街内のお店で一句」
「お店の名前」「大須」を必ずしも入れて詠む必要はありません。
応募期間 2023年 8月1日(水)~10月31日(水)

俳句 選者 俳人 夏井いつき先生

9月28日(木) 例会の案内
外部卓話
「野球人生で学んだこと」
野球解説者 元中日ドラゴンズ 吉見 一 起さん
(紹介者:川合 美幸さん)
10月5日(木) 例会の案内
ガバナー補佐訪問
西名古屋分区分ガバナー補佐 藤井 圓隆さん
地区副幹事 市川 善英さん
地区スタッフ 下地 正孝さん
分区分幹事 寛 正紀さん
分区分幹事 山田 晃也さん

麻雀同好会第51回例会
令和5年9月21日(木)
於一富士
優勝 深谷 昭広 さん
準優勝 小笠原和俊 さん
3位 河合 誠弥 さん
7位 岩崎 征一 さん
B.B. 柴岡 正将 さん
新会員の方も参加して賑やかに開催されました。会員募集中です!



公共イメージ向上委員会
近藤 明美・小澤 幸男
松本 哲朗・桑山 光俊
*本文は、原則 頂いた
原稿を転載しています。
*会長幹事懇談会
11時30分~12時10分
3F「梅の間」
*クラブアクセスフリー
13時40分~14時40分
3F「錦の間」

<優勝> 大原 敏正
今回は過分なハンディで優勝してしまいました。皆さんごめんなさい。お陰でハンディが10も激減してしまいました。練習に精進します!?

<準優勝> 河合 誠弥
<バスクロ> 枡井 健
<ニアピン>
NO.4 佐々木 功
NO.7 堀江 英弥
NO.14 川島 勇基
NO.16 林 順治
<ドラゴン>
西脇 良輔 枡井 健

第198回ゴルフ例会
令和5年9月13日(水)
於レイクグリーンゴルフ倶楽部



		OUT	IN	GROSS	HDCP	NET	次回
優勝	大原敏正	55	47	102	33	69	23
2位	河合誠弥	48	43	91	22	69	16
3位	岡田尚彦	45	42	87	16	71	14
BB	高木政義	62	63	125	36	89	--